Sandrytteren
Grundejerforening

maj 2026

Referat fra Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTEREN

Tirsdag den 19. maj 2026 klokken 18:30 i Restauranten Fjord, Næstved Golfbane.

Tilmeldt 61 personer. 37 parceller ud af 61 parceller var repræsenteret.

Fuldmagter : Der blev forevist 2 fuldmagter : Den ene var ok, jf. vedtægterne. Den anden indeholdt fuldmagt fra 4 personer – den tæller kun for 1, jf. vedtægterne.

Referat

1. Valg af dirigent
   Claus Holmstrøm blev valgt, og han erklærede Generalforsamlingen lovlig ifølge vedtægterne.
2. Valg af referent: Pia Koch Edelgaard
3. Formandens beretning.
   Første hovedtema i årets beretning var **opsætning af skilte** for at få farten ned, som det var blevet på generalforsamlingen sidste år. Skilte er blevet sat op, men bestyrelsen mener stadigvæk, at der bliver kørt formel 1.
   Andet hovedtema skiftning af stenbelægning/parkeringspladser på Ryttervej. Formanden har i sidste uge haft 1 års gennemgang med brolæggeren. Aftalte med brolæggeren, at de vil udbedre bog- og forkanter.
   Bestyrelsen har endvidere brugt en del tid på at drøfte/vurdere, hvilke stenbelægninger og stier, som mangler at blive ordnet og hvor slemme er de (inkl. Prisen for arbejdet).
   Behandles i forbindelse med gennemgangen af budgetforslaget mv.
   Tredje hovedtema Snerydning og saltning. Som tidligere er det MJ Maskinstation/snerydning, som har stået for opgaven. Vinteren blev jo noget hårdere/længere end den plejer – krydser fingre for, at der går lang tid inden det sker igen.
   Vi/hver husejer skal huske, at vi selv skal salte ude på vejen – dette er ikke med i aftalen.
   De salter kun samtidig med snefald i sigte (kort fremtid). Så ved islag uden sne = ingen saltning.
   Vi/bestyrelsen har selv tidligere sagt det fra for at spare penge (svarer til ca. kr. 8.000,-).
   Men jeg fik snakket med Morten og fik ham lokket til at salte et nogle gange.
   Fjerde hovedtema Græsslåning Det har været lidt af en udfordring.
   Jeg har flere gange taget en tur sammen de ansatte og deres ledere når de har været i området for at slå græsset, hvor vi drøftede, hvordan det gik.
   I maj måned sagde Mads (en af lederne), da vi kom til stikvej 2 på Sandageren. Ham der står oppe ad vejen – ham med gravhunden – det var ham som bad os om, at slå en sti ned til boldbanen samt boldbanen. Han har bedt os om at gøre det samme her i 2025.
   Mads siger ok, men vi Næstved Sociale Virksomhed (NSV) skriver 1 time for det.
   Det kan vedkommende ikke give grønt lys for, da han ikke er en del af bestyrelsen og derved ikke har bemyndigelse hertil.
   Bestyrelsen drøftede problematikken og blev enige om (ikke pga. beløbets størrelse kr. 562,50) for der er tale om en ulovlig handling, der kan politianmeldes. Vi blev enige om, at skrive et brev til personen, hvor vi bad ham om tilbagebetaling af pengene. Person nægter det er ham.
   Vedr. græsslåning har vi haft Næstved Sociale Virksomhed (NSV) til at slå græs men den 18. juni 2025, fik vi en mail om, at de opsagde samarbejdet med os øjeblikkeligt, da de ansatte i

længere var trygge ved at komme hos os, da de hver gang havde fået skæl ud – I fik brev i postkassen den 19. juni 2025.
Mads fra NSV oplyste endvidere at selv samme person også er ham der har skældt mest ud.
Rene og jeg har haft 2 møder med NSV for at prøve og glatte ud, men de ansatte vil ikke mere.
Vi har været så heldige at Jesper fra nummer 25 har haft overskud til at passe vores grønne arealer – de fremmødte på generalforsamlingen klappede spontant.
<bestyrelsen har haft drøftelser med Jesper om afregning og kommet frem til en løsning, som alle var/er glade for – han har gjort det rigtig godt 😊
Men det er ikke holdbart i længden – og Jesper ønsker ikke at gøre det fremadrettet.
Femte hovedtema Bestyrelsen og jeg vil blive glade, hvis man lod vær med at kaste med mudder efter hinanden – I opfordres til tage en snak med hinanden over hækken – I skulle vide, hvor mange sms´er jeg har modtaget i årets løb omkring nabostridigheder.
Formandens beretning blev godkendt.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2025. Alle har betalt kontingent
   Regnskabet blev fremlagt og taget til efterretning og godkendt
5. Fremlæggelse af budget for 2027 + 2 år samt forslag til af kontingent.
   Jesper (kassereren) gennemgik bestyrelsen forslag til budget samt begrundelsen for, hvorfor kontingentet skulle forhøjes med kr. 500,-.
   Der var lidt dialog frem og tilbage omkring saltning i forbindelse med islag. Der blev spurgt ind til om bestyrelsen bare ville bruge penge på f.eks. udskiftning af brosten ved parkeringspladserne hvis de er pæne – Nej der kun ske udskiftning, hvis stenen har udtjent deres værnepligt (f.eks. smuldring).
   Jesper gennemgik bestyrelsen oversigt/opgavelisten og hvor mange penge der forventes pt. skulle bruges – som samfundet er nu, så kan vi ikke engang indhente tilbud på f.eks. stenbelægninger, da priserne ændre sig for dag til dag og ikke i nedadgående retning ☹
   Der er budgetteret med et lille overskud de kommende år, for ikke at dræne/udhule vores likviditet
   Budgettet blev godkendt med 27 stemmer for og 5 stemmer imod.
   Kontingentet forhøjes til kr. 3.000 kr. om året.
6. Indkomne forslag. Ingen forslag modtaget
7. Valg af formand – Torben Koch Edelgaard blev genvalgt
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleant.
   Rene Villadsen, blev genvalgt til bestyrelsen.
   Pia Koch Edelgaard, blev genvalgt til bestyrelsen
   Suppleant: Ole Nørholm blev genvalgt.
9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Hans Peter Schmidt blev genvalgt som revisor, og Claus Holmstrøm blev genvalgt som revisorsuppleant.
10. Eventuelt
    Formanden tog ordet og uddelte en flaske vin til revisoren og dirigent for deres indsats 😊

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen sammensat således:

Formand	Torben Koch Edelgaard	Sandageren 17
Kasserer	Jesper Larsen	Sandageren 1
Bestyrelsesmedlem	Kennet Bodal	Sandageren 3
Bestyrelsesmedlem	Rene Villadsen	Sandageren 5
Sekretær	Pia Koch Edelgaard	Sandageren 17
Revisor	Hans Peter Schmidt	Ryttervej 17
Revisorsuppleant	Claus Holmstrøm	Sandageren 23
Suppleant bestyrelse	Ole Nørholm	Sandageren 20

Næstved den 4. juni 2026

Dirigent Claus Holmstrøm

Formand Torben Koch Edelgaard

Bilag a. Formandens beretning

Grundejerforeningen Sandrytteren

Formandens beretning – generalforsamling tirsdag den 19. maj 2025

Allerførst vil jeg sige velkommen til alle fremmødte nye som gamle til den årlige generalforsamling.

Vi har i årets løb arbejdet med følgende

- **SKILTE**
  På sidste års generalforsamling blev det besluttet at opsætte skilte så farten kunne blive sænket på vores veje

  Vi har fået sat skilte op, men det har ikke hjulpet – bestyrelsen mener stadigvæk, at der bliver kørt formel 1.

- **Stenbelægning/parkeringspladser**
  Vi har fået lavet stenbelægningen/parkeringspladserne på Ryttervej.
  Vi har lige haft 1 års gennemgang med brolæggeren. Der vil blive udbedret bag- og forkanter.

  Bestyrelsen har endvidere brugt en del tid på at drøfte/vurdere, hvilke stenbelægninger og stier, som mangler at blive ordnet og hvor slemme er de (inkl. prisen for arbejdet). Behandles i forbindelse med gennemgang af budgetforslaget mv.

- **Snerydning og saltning :**
  Som tidligere år er det MJ Maskinstation/snerydning som har stået for opgaven.
  Vinteren blev jo noget hårdere/længere end den plejer – krydser vi finger for, at der går lang tid inden det sker igen.

  Vi/hver husejer skal huske, at vi selv skal salte ude på vejen – Dette er ikke med i aftalen.
  De salter kun samtidig med snefald i sigte (kort fremtid). Så ved islag uden sne = ingen saltning.
  Vi/bestyrelsen har selv tidligere sagt det fra for at spare penge (svarer til ca. kr. 8.000,-).
  Men jeg fik snakket med Morten og fik ham lokket til at salte nogle gange.

- **Græsslåning**.
  Det har været lidt af en udfordring.
  Jeg har flere gange taget en tur sammen med de ansatte og deres ledere når de har været her og slå græsset, hvor vi drøftede, hvordan det gik.
  I maj måned sagde Mads (en af lederne), da vi kom til stikvej 2 på Sandageren.
  Siger Mads så – ham der står oppe ad vejen – "ham med gravhunden – det var ham som i 2024 bad os om, at slå en sti ned til boldbanen samt boldbanen. Han bad os om at gøre det samme her i 2025.
  Mads siger ok, men vi (NSV) skriver en time for det."
  Det kan vedkommende ikke give grønt lys for, da han ikke er en del af bestyrelsen og derved ikke har bemyndigelse hertil.
  Bestyrelsen drøftede problematikken og blev enige om (ikke pga. beløbets størrelse kr. 562,50), for der er tale om en ulovlig handling, der kan politianmeldes. Vi blev enige om

at skrive et brev til personen, hvor vi bad om tilbagebetaling af pengene. Personen nægter, at det er ham.

Vedr. græsslåning har vi haft NSV (Næstved Sociale Virksomhed) til at slå græs, men **den 18. juni 2025** fik vi en mail om, at de opsagde samarbejdet med os, da de ansatte i længere var trygge ved at komme hos os, da de hver gang havde fået skæl ud. I fik et brev i postkassen **den 19. juni 2025**.

"Mads fra NSV oplyste endvidere, at selv samme person også er ham der har skældt mest ud".
Rene og jeg har haft 2 møder med NSV for at prøve at glatte ud, med de ansatte, vil ikke mere.

Vi har så været så heldige at Jesper fra nummer 25 har haft overskud til at passe vores grønne arealer.
Bestyrelsen har haft drøftelser med Jesper om afregning og kommet frem til en løsning, som alle var/er glade for – han har gjort det rigtig godt 😊
Men det er jo ikke holdbart i længden – og Jesper ønsker ikke at gøre det fremadrettet.

Afslutning
Bestyrelsen og jeg vil blive glade, hvis man lod vær med at kaste mudder efter hinanden, opfordre til at tage en snak med hinanden over hækken – I skulle vide hvor mange sms`er jeg har modtaget i årets løb omkring nabostridigheder !!