

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Denne informationsskrivelse er udgivet af bestyrelsen og vi håber på den måde, at kunne give svar på mange af de praktiske spørgsmål, man har som tilflytter til et nyt område.

Først lidt historie:

Grundejerforeningen hører ikke til de ældste i byen. Foreningen blev etableret i 1982, godt to år efter at de første beboere flyttede til området.

Foreningen har været med i en stor del af arbejdet omkring færdiggørelse af området og har senere stået for udarbejdelse af beplantningsplan og den daglige vedligeholdelse.

Foreningens medlemmer er samtlige parceller på Sandageren samt Ryttervej nr. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 og 23.

Af de i alt 61 medlemmer er de 59 betalende, idet formand og kasserer er fritaget.

Foreningens midler bruges hovedsageligt til snerydning, vedligeholdelse af veje samt kloak. Der er i løbet af årene oparbejdet et pænt overskud, som skal bruges til at få lagt nyt slidlag på vejene.

En kopi af foreningens vedtægter kan ses på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af grønne områder

Vedligeholdelse af disse områder er pålagt de enkelte parceller.

Vejtræerne

Vedligeholdelse påhviler den enkelte parcelejer. Træerne beskæres således, at de ikke er til gene for trafikken. Ved udskiftning af træer kontaktes bestyrelsen.

Kantsten

Disse holdes fri for græs og lignende af de enkelte parceller.

Læbælte

Læbeplantningen bag Sandageren 46, 47, 48, 49 og 50 er etableret for egen regning og skal vedligeholdes af samme parceller.

Beplantning, Ryttervej

Beplantningen ved første stikvej på Ryttervej, mellem parkeringstorv og hovedindfaldsvejen, vedligeholdes af Ryttervejens beboere i forening.

Grundejerforeningen har dog i 2004 betalt for at få arealet ryddet, da det var groet voldsomt til.

Beplantning på egen grund

Her henvises til de almindelige bestemmelser i hegnsloven.

Vej

Belægningen vedligeholdes af foreningen. Fejning af vej, især ved kantsten, skal udføres af de enkelte parcelejere. En god renholdelse langs kantstenen forhindrer græs i at gro der og er således med til at forlænge belægningens levetid.

Stier og parkeringstorve

Grundejerforeningen sørger for at der bliver sprøjtet mod ukrudt et par gange om året.

Såfremt vedligeholdelse af foreningens arealer ikke overholdes som ovenfor beskrevet, er bestyrelsen bemyndiget til at lade arbejdet udføre for den enkelte parcelejers regning, efter at parcelejeren har fået en skriftlig påmindelse.

Hunde og katte

Det er enhver tilladt at holde såvel hund som kat, dog skal dette foregå på en sådan måde, at det ikke er til gene for andre parcelejere.

Hunde må ikke færdes frit, de skal holdes inden for ejerens grund. Ved luftning henstilles

ejeren, at denne medbringer en pose, så eventuelle efterladenskaber opsamles og smides i affaldssækken.

Færdsel og parkering

Parkeringstovene er beregnet til gæsteparkering. Derfor bør langtidsparkering af egne biler ikke finde sted på disse områder, men skal ske på egen grund.

Parkering langs vejene bør undgås, da vejene ikke er brede nok til, at dette kan foregå på betryggende måde.

Færdsel med motorkøretøjer skal ske med største forsigtighed på foreningens område.

En hastighed på max. 20 km/t skal overholdes! Det er alligevel begrænset, hvad der kan spares af tid ved at køre stærkere.

Der er igen kommet flere børn i området og børnene har vejene som en naturlig legeplads, hvor de frit kan udfolde sig. Pas derfor på dem !

Snerydningsregulativ

Det er den enkelte grundejers pligt at sørge for snerydning ud for sin parcel. Alle stier med belægningssten hører til foreningen og snerydning på disse deles mellem de parceller, der grænser op til dem.

Parkeringstovene deles på samme måde som stierne. De asfalterede vejarealer deles på midten.

For Sandageren 39 og 40 (hvor der ingen genboere er) gælder, at rydning af hele vejbredden påhviler disse parceller, idet vejarealet på indfaldsvejene til Sandageren på dette sted også er foreningens.

Den asfalterede sti mellem Sandageren og Ryttervej holdes ryddet af kommunen.

Afskrift af kommunens snerydningsregulativ

Grundejerens forpligtigelser med hensyn til snerydning er i lovens paragraf 11, stk. 1 & 2 fastsat således:

Snerydning

Den snerydning, der påhviler grundejerne, omfatter pligt til at rydde færdselsarealerne for sne snarest muligt efter snefald.

Glatførebekæmpelse

Den pligt, der påhviler grundejerne til at foretage glatførebekæmpelse, omfatter pligt til snarest efter, at der er opstået glat føre, at bestrø færdselsarealerne med grus, sand eller lignende.

Grundejerforeningen har indtil andet besluttet og meddeles grundejerne, påtaget sig snerydningsansvaret. Vi har en aftale med en vognmand, som står for snerydningen! Glatførebekæmpelse ved for eksempel isslag påhviler fortsat den enkelte parcelejer.

Fraflytning/kontingent/generalforsamling

Ved fraflytning fra grundejerforeningen, er man forpligtet til at meddele dette til formanden eller kassereren.

Det årlige kontingent for grundejerforening opkræves omkring 1. marts. Der opfordres til at betale kontingentet via PBS, så det foregår på den nemmeste og billigste måde for både parcelejer og kasserer.

Den årlige generalforsamling afholdes mellem den 15. april og 15. maj.

Affaldsordninger

Alle husstande er selvfølgelig med i den kommunale affaldsordning. Affaldet hentes hver torsdag. Aviser og andet papir afhentes hver 4. fredag hver måned. Haveaffaldsafhentning kan tilmeldes særskilt hos kommunen.

Skulle der ved gennemlæsning af denne informationsskrivelse være ubesvarede spørgsmål, står samtlige bestyrelsesmedlemmer til disposition for besvarelse af disse. Er der opgaver, som du mener at bestyrelsen skal tage sig af, er du også velkommen til at henvende dig til bestyrelsen.