



maj 2024

Referat fra Ordinær generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTEREN

Tirsdag den 7. maj 2024 klokken 18:30 i Restauranten Fjord, Næstved Golfbane.

Tilmeldt 55 personer. 33 parceller ud af 61 parceller var repræsenteret.

Referat

1. Valg af dirigent

Claus Holmstrøm, som erklærede Generalforsamlingen lovlig ifølge vedtægterne.

2. Valg af referent: Susanne Lüthgens

3. Formandens beretning. Hovedtemaer i årets beretning var vedligehold af grønne områder, hvor det var første år NSV har varetaget pasning. Hvis man selv ønsker at passe eksempelvis græsset ud mod vejen, kunne man evt. sætte et lille skilt op: Jeg slår selv græsset 😊 Andet hovedtema er vedligehold af veje og vendepladser. En stor post i regnskabet og opgaver som gennemføres løbende. Gennemførelse af tinglysning af vedtægterne skal gennemføres af den nye bestyrelse.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2023. Regnskabet blev fremlagt og taget til efterretning.

5. Fremlæggelse af budget for 2025 + 2 år samt fastsættelse af kontingent. Budgettet blev fremlagt. Kommentar til renteindtægterne, hvor der er budgetteret med 5.000 kr. Udviklingen i renteniveauet er forbundet med usikkerhed.

Der er budgetteret med underskud de kommende år, hvor der er afsat 100 t.kr. til vedligehold af veje.

Bestyrelsen blev opfordret til at være opmærksom på at likviditeten udhules, så rådighedsbeløbet bliver mindre. Andre medlemmer har tilkendegivet at egenkapitalen er rigelig stor.

Budgettet blev godkendt med 29 stemmer.

Kontingentet fastholdes på 2.500 kr. om året, som besluttet på sidste generalforsamling.

6. Indkomne forslag. Bestyrelsen havde, efter opfordring fra sidste års generalforsamling, undersøgt priser og forhold i forbindelse med etablering af vejbumpe på Sandageren og fremsat forslag til etablering af bump, med det mål at få hastigheden på vejene ned.

Forslaget blev nedstemt med 12 stemmer imod og 9 stemmer for.

7. Valg af Formand. Ny formand blev valgt: Torben Koch Edelgaard, Sandageren 17.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Pia Koch Edelgaard, Sandageren 17 blev valgt til bestyrelsesmedlem og sekretær.

Rene Villadsen, bestyrelsesmedlem, blev genvalgt til bestyrelsen.

Suppleant: Ole Nørholm blev genvalgt.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant. Hans Peter Schmidt blev genvalgt som revisor, og Claus Holmstrøm blev genvalgt som revisorsuppleant.



10. Eventuelt

Der mangler fortsat net i målene. Grundet misforståelser i bestyrelsen er net som lovet ikke udskiftet. Det undskylder vi. Der skal snarest komme nye net i.

Der har været ønske om, at der blev opsat bæk på toppen af bakken ned mod fodboldbaner og spejderhytte. Det er kommunens areal, og grundejerforeningen har ingen planer om at opsætte bæk(e). Man kan formodentlig kontakte kommunen som privatperson og spørge ind til muligheden for selv at opsætte en bæk.

Vejfest og hyggeligt samvær. Der tages igen initiativ til eftermiddagshygge med grill på parkeringsplads stikvej 1. Den 17. august klokken 13. Der søges for at grillen er tændt og at der er "klister" til grillpølser o.l. Det der skal på grillen, andet tilbehør og drikke medbringer man selv. Tak for godt initiativ. Vi håber på rigtig god opbakning til en hyggelig eftermiddag.

Efter generalforsamlingen er bestyrelsen sammensat således:

Formand	Torben Koch Edelgaard	Sandageren 17
Kasserer	Jesper Larsen	Sandageren 1
Bestyrelsesmedlem	Kennet Bodal	Sandageren 3
Bestyrelsesmedlem	Rene Villadsen	Sandageren 5
Sekretær	Pia Koch Edelgaard	Sandageren 17
Revisor	Hans Peter Schmidt	Ryttervej 17
Revisorsuppleant	Claus Holmstrøm	Sandageren 23
Suppleant bestyrelse	Ole Nørholm	Sandageren 20

Næstved den 20.05.2024

Dirigent Claus Holmstrøm

Formand Jørn Stensbjerg