

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling tirsdag d. 7. maj 2024.

Allerførst vil jeg gerne byde alle fremmødte velkomne til den årlige generalforsamling.

Da vi ikke længere kunne bede vores medlemmer om at slå græsset udfor egen parcel, valgte vi en aftale med NSV (Næstveds sociale værksteder) hvor de slår vores græsset på vores fællesarealer.

De tager en beskeden timeløn uanset hvor mange de kommer, og hvilke maskiner de medbringer. Aftalen med NSV betyder, at de slår græsset ca. 12 gange om året, hvilket bliver ca. kr. 12.000 pr. år.

Folk kunne selvfølgelig selv slå græsset som hidtil, hvis de ønskede det.

De nåede at slå græsset 8 gange, men pga. klager måtte vi stoppe dem.

Det er korrekt at noget af vores fælles arealer er meget ujævne, og kan derfor være svært at slå, med de maskiner de har til rådighed, men hovedparten af vores arealer, slår de ganske udmærket. De har lige slået græsset, og de fleste steder er det gået fornuftigt, men der har været enkelte klager.

Hvis en ejendom ikke ønsker at de slår græsset udfor deres parcel, må de sætte skilt der fortæller, at de selv slår græsset udfor parcellen.

Vi har endvidere haft en sag vedr. vores regnvandsbrønde, som vi ikke har løst på en tilfredsstillende måde for det pågældende medlem.

Vi har indhentet tilbud om fartbump på vores veje, hvilket vil blive behandlet senere under indkomne forslag.

På bestyrelsesmødet d. 2. april 2024 besluttede vi, bl.a. pga. en henstilling fra sidste års generalforsamling, at vores vedtægter skulle tinglyses.

Vi har fået et fornuftigt tilbud, men da det skal underskrives af hele bestyrelsen, vedlagt et referat fra generalforsamlingen der dokumenterer den nye bestyrelse, har vi derfor valgt, at afvente den nye bestyrelse.

I forbindelse med de nye vurderinger er der sket en ændring af grundskylden. Det betyder at vores grønne områder, der hidtil har været fritaget for grundskyld, fremadrettet vil blive beskattet af en "herlighedsværdi". Indfasningen sker over 21 år. Grundskylden i Næstved kommune beskattes pt. med på 25 promille hvilket betyder, at beløbet over tid vil udgøre i størrelsesorden kr. 6.000.

Vi har 2023 startet med renovering af vores parkering- og vendepladser. Dette arbejde fortsætter som tidligere vedtaget i de kommende år.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.

Jørn Stensbjerg

