

GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

Generalforsamling tirsdag d. 31.08.2021.

Jeg vil gerne byde alle fremmødte velkomne til den årlige generalforsamling.

Covid-19 har berørt alle i det danske samfund, herunder også dette års generalforsamling, som har været udsat pga. forsamlingsforbuddet. Bestyrelsen måtte derfor atter engang udskyde generalforsamlingen, og der er stadig med den begrænsning, at Coronapas skal forevises.

Vi har haft problemer med kontingentbetaling for året 2021, da vi var blevet slettet af betalings-service, og vi som forening derefter skulle oprettes fra bunden igen. Der er stadig 3 parceller der ikke har betalt kontingent, og vi håber at vi snarest kan finde ud af, hvilke parceller det er.

Fjernvarmeprojektet blev igangsat i 2020. Arbejdet er stadig ikke afsluttet i vores område. På sidste generalforsamling udtalte vi, at det var meget utilfredsstillende, og vi fortalte om alle de møder og henvendelser vi havde haft, med Næstved Fjernvarme og deres rådgiver Lyngkilde a/s.

Næstved Fjernvarme har sat Lyngkilde til at styre og afslutte projektet, og vi igennem det sidste brugt mange ressourcer på, at få dem til at foretage en færdiggørelse af vores område.

På et møde d. 31.08.20 fik vi en tidsplan fra entreprenøren, som meddelte at brolægningen, ville være afsluttet ultimo september 2020. Som alle ved er dette ikke sket her 1 år efter.

Den 15.03.21 indgik vi en aftale med Næstved Fjernvarme, som betød at det slidlagsarbejde, det skulle udføres efter fjernvarmeudgravningerne blev overført til os, og grundejerforeningen ville modtage et beløb kr. 144.300,00 excl. moms.
Slidlagsarbejderne skal være udført inden 01.10.2021.

Opretning af kantsten skal udføres inden slidlagsarbejde, og vi har rykket og rykket for præcisering og udførelse.

I forbindelse med tilbuddene om vores asfaltarbejde, blev vi opmærksomme på, at brønddækslerne til vores kloakker var meget gamle, og at de i andre kommuner udskiftede dem hvis der skulle asfalteres.

Efter henvendelse til Næstved Forsyning, har de været ud og besigtige og videofilme vore kloakker. Alle vores kloakker er fine, men brønddækslerne og den underliggende brøndring er i gang med at blive skiftet på alle vores veje.

Vi havde indgået en aftale med Munck Asfalt ang. asfalteringen inden 01.10.21, men med baggrund i foranstående, har de accepteret at vente med asfalteringen til næste år.

Den 25.08.21 fik vi så besked om, at Næstved Fjernvarme accepterer at udførelsen af slidlag skal udføres inden 31.05.21.

Vedr. kantsten og alle øvrige ting så fastholder Lyngkilde, at der udbedres i henhold til afleveringsforretningerne, og at dette arbejde udføres i september md.

Vi har adskillige gange gjort indsigelser, da de fleste af vores kommentarer ikke er medtaget.

Dette arbejde fortsætter vi med, og vi har her den rette sparring med Næsted Park og Vej, som er dem skal dømme i sagen, hvis vi kommer så langt.

Stofa tilbyder fibernet i Næstved. Hvorhenne, hvornår og hvordan er vi ved at undersøge, da dette også kan betyde ændringer i vores område.

På sidste års generalforsamling stemte alle parceller for, at vi skulle foretage vedtægtsændringer, så vi som forening var sikre på, at alle parceller udførte deres vedligeholdelse, af de områder som støder op til ens grund.

Som følge deraf tog foreningen kontakt til et advokatfirma, som efterfølgende har bistået os med udarbejdelsen, af et forslag til nye vedtægter.

Ordensreglerne punkt. 8 kunne ikke godkendes, og vi fik også nej til dispensation.

Da alt andet i vores nye vedtægter blev godkendt, har vi i bestyrelsen forhandlet med Næstved kommune, og udarbejdet et nyt forslag til punkt 8.

Der er kommet et modforslag.

Vedtægtsændringerne samt de øvrige forslag behandles under punkt 5.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.


Jørn Stensbjerg