

## Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTEREN

Tirsdag den 1. september klokken 18:30 i Restaurant Fjord på Næstved Golfbane.

Referent: Susanne Lüthgens

### Referat med reference til dagsorden fra generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent

Advokat Katja Skovlund Jensen blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og var lovlig, selv om den blev afholdt senere end anført i vedtægterne. Udskydelsen skyldes Corona.

33 parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf 3 fuldmagter.

2. Valg af referent: Susanne Lüthgens

3. Formandens beretning.

Formandens beretning blev godtaget med applaus.

Beretningen indgår som bilag til referatet. Kort resume fra beretningen: Fibia og fjernvarmearbejde og asfalt fyldte en del. Og så er der, efter beslutning på sidste års generalforsamling, udarbejdet forslag til nye vedtægter, som er fremkommet i samarbejde mellem bestyrelsen og Katja Skovlund Jensen fra Dreist Storgaard advokaterne.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2019 og budget for 2021+2022+2023.

Regnskabet blev godkendt.

Budgettet indeholder ikke omkostninger til fremtidig asfaltering, efter fjernvarmen har afsluttet sit arbejde, og 1 års gennemgang er overstået. Usikkerhed om fordeling mellem fjernvarme og Sandrytteren gør, at det er udeladt, men en væsentlig post forventes at komme i 2022-2023. Man kan forvente, at fjernvarmen vil grave igen, når gassen skal afkobles, så endelig afslutning og asfalt kommer senere. Bestyrelsen er opmærksom på, at der kommer en stor udgift til asfalt, og kassebeholdningen kan blive udfordret.

Udgift til advokathjælp til vedtægtsændring afholdes i 2020 og forventes at beløbe sig til ca. 10.000 kr. Beløbet fremgår ikke separat af budgettet, men forventes at blive taget af posten "stenbelægning".

Snerydning.... Bestyrelsen opfordres til at prøve at forhandle prisen lidt ned eller få en større leveringsomfang f.eks. rydning af stier, som er skolestier. Bestyrelsen følger desuden op på, hvordan fordeling af ejerskab af område frem til rytterstien er mellem grundejerforeningen og kommunen. Sten langs stier skal forhindre bilkørsel og skal tilbage, når gravearbejde er afsluttet.

Budgettet fremlagt af bestyrelsen blev vedtaget. Budget og regnskab ligger på hjemmesiden [www.sandrytteren.dk](http://www.sandrytteren.dk).

5. Indkomne forslag.

Bestyrelsen fremlagde forslag til nye vedtægter. 31 stemte for, hvorefter vedtægterne blev vedtaget. De skal efterfølgende sendes til kommunen for endelig godkendelse.

Kommentar til §8 vedr. Vedligehold af arealer. Der er stor forskel på de områder, som parcellerne har ansvar for. Ved sygdom o.l. forventes, at man kan få hjælp fra naboerne. Henvendelse til kommunen vedr. støjvold. Ønske om opskæring af træerne, så de kommer ned i en højde på ca. 2 m.

6. Valg af formand. Jørn Stensbjerg genopstiller. Jørn blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Klaus Frimann, Susanne Lüthgens modtager genvalg. Klaus og Susanne blev genvalgt.

Tak til Freddy Brandsborg for arbejdet i bestyrelsen. God vind fremover. Bestyrelsen foreslår Rene Villadsen som nyt medlem. Rene blev valgt.

Annelise Petersen fortsætter som suppleant.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Gert Wulff, Robert Meulengracht genopstiller, og det håber vi også at Kirsten Andersen gør.

Alle blev genvalgt.

9. Eventuelt.

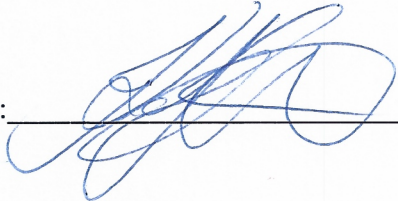
Kommentarer til hastighed på stikvejene på Sandageren. Der er kommet mange børnefamilier til. Bestyrelsen skal præcisere f.eks. med en folder om hastighed. Max hastighed er 20 km.

Når der skal reetableres med asfalt, vil udfordring med høj hastighed indgå i overvejelserne.

Skilt med knallert kørsel forbudt er skjult bag blade og bør "graves" frem.

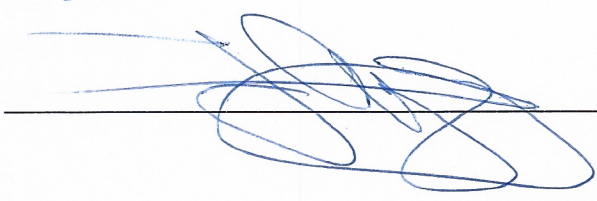
Brønde der stikker op giver udfordring på vejen.

Dirigent:



Katja Skovlund Jensen

Formand:



Jørn Stensbjerg