

BRINGES

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandrytteren
c/o formand Jørn Stensbjerg
Ryttervej 19
4700 Næstved

Næstved, den 25. august 2020

Vedrørende ændringsforslag til

A) punkt 4: Budgetforslag for 2021, 2022 og 2023

B) punkt 5: Bestyrelsens forslag til nye vedtægter

jævnfør indkaldelse til generalforsamling i grundejerforeningen Sandrytteren den 1. september 2020.

Det havde iøvrigt klædt bestyrelsen at oplyse om, kommentere og begrunde alle deres ændringer, specielt alle dem, der indskrænker grundejernes rettigheder.

A)

Ændringsforslag: I Budgetforslaget for 2021, 2022 og 2023 ændres det årlige beløb på kr. 10.000,- under udgiften generalforsamling til kr. 2.000,- og de resterende kr. 8.000,- bruges til delvis dækning af udgifter pålagt grundejerforeningen jævnfør vedtægternes § 2 tillige med en kontingentregulering.

Begrundelse: Så længe grundejerforeningen ikke har økonomi til at opfylde sine forpligtelser jævnfør vedtægternes § 2, kan der ikke bruges penge på restaurantbespisning.

Andre bemærkninger: Så snart foreningens indtægter også kan dække restaurantbespisning, kan denne genindføres.

Da vedtagelse af budgettet ligger før indkomne forslag og ikke omvendt, skal mit ændringsforslag til punkt 4 læses i sammenhæng med ændringsforslaget til punkt 5.

B)

Ændringsforslag: b1) Vedtægtsforslagets § 3 stk 3.3 bør have nogle præciseringer for offentliggørelse således, at regnskab, budget, bestyrelsens eventuelle forslag samt øvrige bilag skal følge indkaldelsens varsel. Indkomne forslag offentliggøres senest på trediedagen før generalforsamlingen.

Begrundelse: Der er ingen krav om offentliggørelse af indkomne forslag fra medlemmerne i det foreslåede.

Ændringsforslag: b2) Hele den nye § 8 i vedtægtsforslaget trækkes tilbage.

Begrundelse: I henhold de nuværende vedtægters § 2 påhviler det grundejerforeningen, dvs. alle medlemmer i fællesskab at opfylde denne paragraf. Den nye § 8 i forslag til vedtægtsændringer er i modstrid med de nuværende vedtægters § 2 samt hele hensigten med en grundejerforening og ikke mindst i modstrid med den udarbejdede og vedtagne lokalplan for området i Grimstrup, som vi er en del af.

Andre bemærkninger: Alle de nævnte punkter i vedtægtsændringsforslaget § 8, stk. 2, fremstår som en slags arbejdsplan pålagt nogle enkelte få medlemmer af foreningen eller en gruppe heraf. Disse arbejdsopgaver skal selvfølgelig også ophøre og være en del af de nuværende vedtægters § 2.

At enkelte få medlemmer af grundejerforeningen eller en gruppe heraf skulle kunne pålægges at udføre arbejde på fællesarealer og samtidig selv bære udgiften hertil i form af professionel arbejdskraft i tilfælde af sygdom og/eller uarbejdsdygtighed eller blot ikke er i stand til f.eks. at beskære/fælde træer, er helt uacceptabelt og i modstrid med § 2, for ikke at nævne det forsikringsmæssige under udførelsen. I en salgssituation vil disse byrder, pålagt de enkelte få grundejere, kunne betyde en værdiforringelse af deres ejendom.

Vedtagelse af bestyrelsens forslag, der pålægger enkelte grundejere særydelser i forhold til fællesskabet, åbner efterfølgende for et væld af fremtidige muligheder for indførelse af særydelser.

Torben S Andersen
Sandageren 39
4700 Næstved