

## Referat ordinær generalforsamling i grundejerforeningen SANDRYTTÉREN

Tirsdag den 7. maj klokken 18:30. 29 husstande deltog med 46 deltagere.

### Referat:

1. Valg af dirigent: Claus Holmstrøm blev valgt, og han erklærede Generalforsamlingen lovlig ifølge vedtægterne.
2. Valg af referent: Susanne Lüthgens blev valgt.
3. Formandens beretning er vedlagt. Formanden fremhævede i sin beretning bl.a. at:
  - alle har betalt og kontingentet fortsætter uændret.
  - fjernvarme. Vi ved ikke, hvor den ender. Naturgas har fået medhold i klage andre steder i landet. Vedligeholdelse igangsættes igen, efter at have været på pause.
  - alle har pligt til at vedligeholde arealer op til egen grund.
4. Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2018 og budget for 2020+2021+2022. Både regnskab og budgetter med uændret kontingent, blev vedtaget. Der kom en kommentar til regnskabet, idet der blev opfordret til, at man fremover optager tilgodehavender i balancen, hvis alle ikke har betalt kontingent.
5. Der er indkommet 1 forslag. Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne gennemgås og opdateres, så de bliver tidssvarende. De eksisterende vedtægter er fra 1994. Vedligeholdelsespligt skal fremgå af vedtægterne. Den eksisterende velkomstfolder er en sammenblanding af vedtægter og anbefalinger uden hjemmel i vedtægterne. Det ønsker vi at rette op på. Nye vedtægter skal godkendes på ordinær generalforsamling med 2/3 af stemmerne. Det fremsatte forslag er vedlagt. Forslaget blev vedtaget af alle fremmødte.
6. Valg af kasserer. Jesper Larsen blev genvalgt.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Klaus Frimann, Susanne Lüthgens og Freddy Brandsborg blev genvalgt. Annelise Petersen og Rene Villadsen blev genvalgt som suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Gert Wulff, Robert Meulengracht blev genvalgt, og Kirsten Andersen blev genvalgt som revisor suppleant.
9. Eventuelt
  - \* Snak frem og tilbage om "høje hække". Formanden tilbyder at gå i dialog med involverede matrikler. Ved stor uenighed, må man benytte de officielle klageveje. Man kan læse mere om emnet her <https://www.bolius.dk/hegnsloven-og-hegnsyn-17772/>, hvor man kan læse: *I tilfælde, hvor du og din nabo ikke kan blive enige om jeres fælleshegn, er det muligt at få hegnssynet til at mægle mellem jer. Lykkes det ikke, træffer hegnssynet en afgørelse for jer.*
  - \* Beplantningen på volden er nu så høj, at den tager megen sol. Bestyrelsen opfordres til at rette henvendelse til kommunen (Park og vej) for at få beplantningen klippet ned.

Næstved den 12-5-2019



Dirigent Claus Holmstrøm

Bestyrelsesmedlemmer tilstede ved generalforsamlingen:

Jørn Stensbjerg, Jesper Larsen, Klaus Frimann, Freddy Brandsborg og Susanne Lüthgens.

