

## GRUNDEJERFORENINGEN SANDRYTTEREN

### Generalforsamling tirsdag d. 02.05.2017.

Jeg vil gerne byde alle fremmødte velkommen til den årlige generalforsamling.

Alle har betalt kontingent for året 2016, og bestyrelsen foreslår uændret kontingent næste år. (Der er indkommet et forslag som indebærer kontingent forhøjelse, behandles under punkt 5)

Brøndrensning foretages i 2017.

Vejbumpet der er lappet med asfalt, vurderes igen for at se om det kan holde, eller vi skal foretage udbedring nu.

Vi får ikke mere belysningen på vores veje, idet det er politisk besluttet, at der skal spares på dette område.

For vores vedkommende betyder det, at de slukker for ca. hver anden lampe, mens man i andre område kan sænke lysstyrken, så strømbesparelsen er den samme.

Snerydning på stierne samt mellem Sandageren og Ryttervejskvarteret, vi blive uforholdsmæssigt dyrt. Idet vores snerydder skal have andre maskiner herud til dette formål. Da vi endvidere heller ikke har haft meget sne de sidste år, har bestyrelsen fravalgt dette.

Vi har en aftale vedr. snerydning, og derudover er det aftalt, at der foretages begrænset saltning. Glatførebekæmpelse f.eks. ved islag påhviler den enkelte grundejer.

En af de store opgaver er etableringen af fjernvarme i vores område.

Der er tilslutning nok, men det skal endelig godkendes af Næstved kommune, ligesom der er en indsigelsesperiode.

Ifølge planen bliver det i november 2017 besluttet om fjervarmen etableres.

Det er derfor bestyrelsens holdning, at vi kun udfører det absolut nødvendige vedr. vejvedligeholdelse, bump og lignende, indtil vi kender den endelige beslutning vedr. fjernvarmen.

Bliver fjernvarmen gennemført, skal vi nok påregne at det først vil være fornuftigt at lægge ny asfalt, efter 1 til 2 år efter fjernvarmen er udført, pga. sætninger.

Et er fornuft noget andet er praktik, så vi må vurdere det løbende.

Og husk nu, at vi alle har en forpligtigelse til at vedligeholde de områder som støder op til ens grund, også bekæmpelse af græs mellem egen grund og asfalt, for at belægningen dermed kan holde længere. Når bestyrelsen får købt en ny ordentlig havesprøjte sprøjter vi parkeringsarealerne igen med roundup.

Til sidst vil jeg gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde.